Дело № 2-3-01868/11

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

*** 30 ноября 2011 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга Воробьёв В.В.,
с участием представителя истца Малышевой Т.В.,
при секретаре Развозжаевой С.Г.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ануфриева А.Н. к гаражно-строительному кооперативу № 165 о признании права собственности на гаражный бокс,

УСТАНОВИЛ:

Ануфриев А.Н. обратился в суд и иском к гаражно-строительному кооперативу № 165 о признании права собственности на гаражный бокс, указав, что он является членом ГСК № 165. ГСК № 165 осуществляет эксплуатацию комплекса гаражей, находящихся по адресу: *** ул.**********. Ему принадлежит гаражный бокс № **********. Он выплатил паевой взнос за гаражный бокс № *** расположенный по адресу: *** ул.**********.

ГСК № 165 образован в 1998 году, на основании распоряжения главы г. Оренбурга от 12.05.1998 года № 900-р был зарегистрирован Устав ГСК №165.

На основании п.5 Постановления администрации г. Оренбурга от 23.05.1995 года № 385-р «Об утверждении актов государственных комиссий о вводе в эксплуатацию объектов соцкультбыта» эксплуатирующей организации было предписано заключить с администраций города долгосрочную аренду земельного участка.

В 2005 году было получено распоряжение главы г. Оренбурга «Об утверждении границ и формировании земельного участка по адресу *** ул. **********». На основании указанного распоряжения гаражам, принадлежащим ГСК № 165 был присвоен адрес: *** ул. **********, были утверждены границы и сформирован земельный участок площадью 1819 квадратных метра с разрешённым использованием: размещение гаражей. На основании указанного распоряжения данный земельный участок был поставлен на кадастровый учёт и 11.04.2006 года ГСК № 165 с администрацией г. Оренбурга был заключён договор аренды земельного участка № 6/л-65юр сроком до 01.01.2055 года. Данный договор аренды не прошёл государственную регистрацию. Данное обстоятельство препятствует истцу зарегистрировать право собственности на гаражный бокс в Управлении Росреестра по Оренбургской области.

Ануфриев А.Н. просил суд признать за ним право собственности на гаражный бокс № **********.

Ануфриев А.Н. в судебное заседание не явился, в письменном заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие и допустить в качестве его представителя Малышеву Т.В..

Председатель ГСК № 165 Носков О.А. в судебное заседание не явился, просил суд рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель третьего лица администрации г. Оренбурга С. И.А. в судебное заседание не явилась, представила письменный отзыв на исковое заявление, просила рассмотреть дело в её отсутствие.

Представитель истца Малышева Т.В., действующая по письменному ходатайству истца, в судебном заседании исковые требования Ануфриева А.Н. поддержала, дала пояснения по исковому заявлению и просила суд признать за Ануфриевым А.Н. право собственности на погреб № *********.

Председатель ГСК № 165 Носков О.А. в письменном заявлении исковые требования признал полностью.

От представителя администрации г. Оренбурга С.И.А. поступил отзыв на исковое заявление, в котором она указала, что не возражает против удовлетворения исковых требований.

Согласно ст.39 ч.1 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

В соответствии со ст.173 ГПК РФ судом вынесено определение о признании иска ответчиком, поскольку оно не нарушает прав и интересов других лиц.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ануфриева А.Н. к гаражно-строительному кооперативу № 165 о признании права собственности на гаражный бокс удовлетворить.

Признать за Ануфриевым А.Н. право собственности на гаражный бокс № **********.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью судебного участка № 3 Ленинского района Южного округа г. Оренбурга в течение 10 дней после вынесения решения.

Мировой судья
В.Воробьёв